



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Кнегиње Зорке бр. 2, Београд

Посл. бр. ИИ 317/20

дана: 20.06.2024. године

Јавни извршитељ **Михаило Драговић, из Београда** у извршном предмету извршних поверилаца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, ЉУТИЦЕ БОГДАНА бр. 4, и Александре Томић из Београда, ул. Витезова Карађорђевог звезде бр. 42Е, ЈМБГ 1306971715206, чији је пуномоћник адв. Сава Стојановић из Београда, ул. Војводе Степе бр. 246 против извршног дужника Зоран Шарановић, 11000 Београд - Врачар, ул. СИМЕ ИГУМАНОВА бр. 60/1 спрат 1, ЈМБГ 0111963930026, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:**

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у власништву извршног дужника Зоран Шарановић, 11000 Београд - Врачар, ул. СИМЕ ИГУМАНОВА бр. 60/1 спрат 1, ЈМБГ 0111963930026 са обимом удела 1/1, и то:

грађевинска парцела, површине 1508 м², улица Липовица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, која се налази на катастарској парцели бр. 335/1, уписано у лист непокретности бр. 3462 КО Заклопача

Купцу Александру Станићу из Београда, ул. Милешевска бр. 50/2/8, ЈМБГ 0109973790066, за износ од 1.518.323,10 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Гроцка, да изврши упис права својине на непокретности:

- грађевинска парцела, површине 1508 м², улица Липовица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, која се налази на катастарској парцели бр. 335/1, уписано у лист непокретности бр. 3462 КО Заклопача

У корист Александра Станића из Београда, ул. Милешевска бр. 50/2/8, ЈМБГ 0109973790066

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Гроцка, да изврши **брисање свих терета** на предметној непокретности која су се угасила куповином непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог закључка **ПРЕДА** купцу Александру Станићу из Београда, ул. Милешевска бр. 50/2/8, ЈМБГ 0109973790066у **државину** предметну непокретност ближе описану у ставу I изреке.

V Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен у ставу IV овог закључка, на предлог купца, извршење ради испражњења и предаје непокретности спровешће се исељавањем лица и уклањањем ствари из непокретности и предајом непокретности купцу у државину, све у складу са одредбама чланова 354. - 358. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Закључком јавног извршитеља од дана 14.06.2024. године додељена је непокретност ближе описана у изреци овог закључка, купцу Александру Станићу из Београда, ул. Милешевска бр. 50/2/8, ЈМБГ 0109973790066 за износ од 1.518.323,10 динара .

Како је купац положио продајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као ставовима I-IV изреке овог закључка.

Применом одредби члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са одредбама члана 354. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у ставу V изреке овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог Закључка није дозвољен
правни лек.

Јавни извршитељ:
Михаило Драговић